

Morten Riis Nedergaard
Gl Skolevej 12
8464 Galten

Tilladelse til at etablere et vandhul

Kære Morten Riis Nedergaard

Vi har nu behandlet ansøgning om etablering af vandhul og giver dig hermed tilladelse til at lave et vandhul på ca. 600 m² på matr. 19f Sjelle By, Sjelle tilhørende ejendommen Gl. Skolevej 12, Galten.

Du får tilladelsen på disse betingelser:

- Vandhullets brinker skal have en hældning på højst 20% (dvs. 1:5).
- Vandhullet etableres med partier, hvor vanddybden er max. 1-2 meter.
- Vandhullet skal have en organisk form, der falder naturligt ind i omgivelserne, og brinken bør bugte sig, så der opstår små vige.
- Det opgravede materiale kan udsprede i et lag på højst 30 cm på arealerne omkring vandhullet eller på andre arealer, der ikke er beskyttet natur¹. Jorden skal altid udsprede, så det falder naturligt ind i omgivelserne.
- Der må ikke etableres diger eller volde omkring vandhullet.
- Vandhullet må ikke give periodemæssige afstrømninger/diffuse overløb til vej og nedstrøms beliggende jorder.
- Der må ikke være øer, andehuse eller lignende i vandhullet.
- I må ikke udsætte fisk, krebs eller fugle i vandhullet.
- I må ikke fodre i eller ved vandhullet.
- I bør ikke udså eller plante planter i vandhullet -de skal nok indfinde sig af sig selv.
- For at undgå skyggevirkning, skal der på sydsiden være mindst 1,5 gange træernes maksimale højde mellem vandhullets kronekant og evt. beplantning.
- Når vandhullet er færdigt, bedes du sende besked til naturbeskyttelse@skanderborg.dk.

Placeringen af vandhullet er vist på kort på næste side.

Tilladelsen er givet efter planloven² og gælder i 5 år. I har udnyttet tilladelsen, når gravearbejdet er igangsat og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Dato

25. oktober 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-188-21

Din reference

Hanne Medum Lærke

Tlf.: 87947743

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

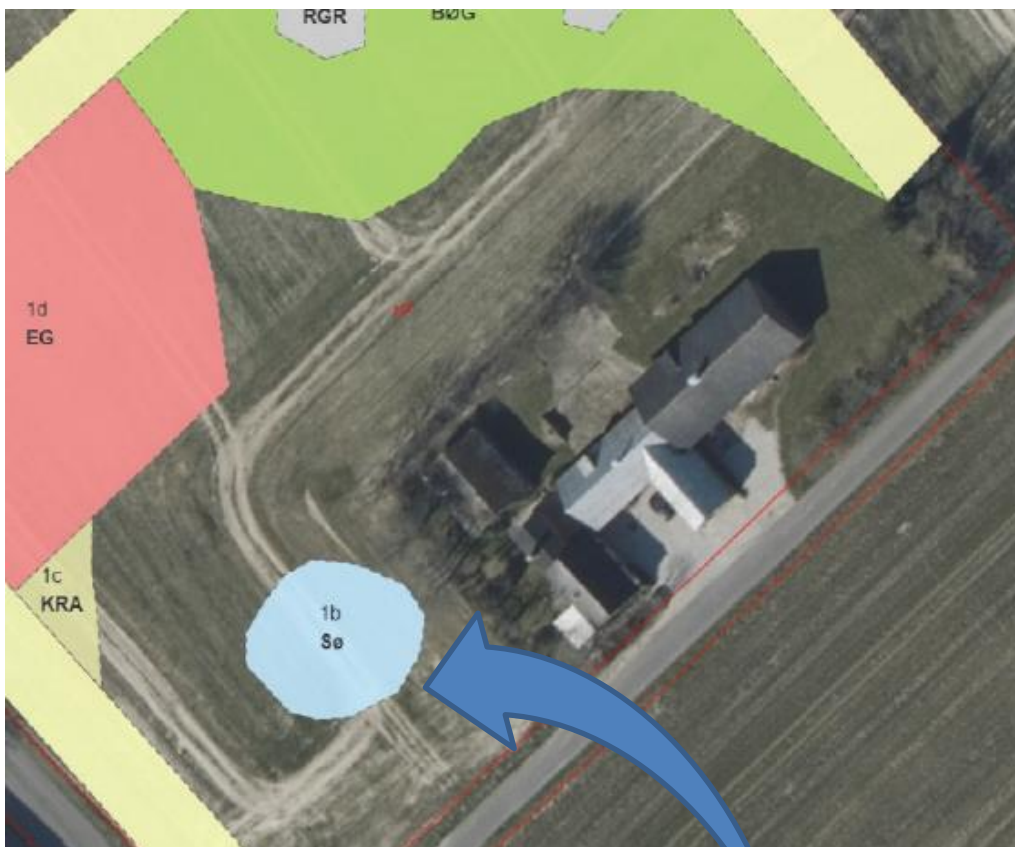
Plan, Teknik og Miljø

Naturbeskyttelse

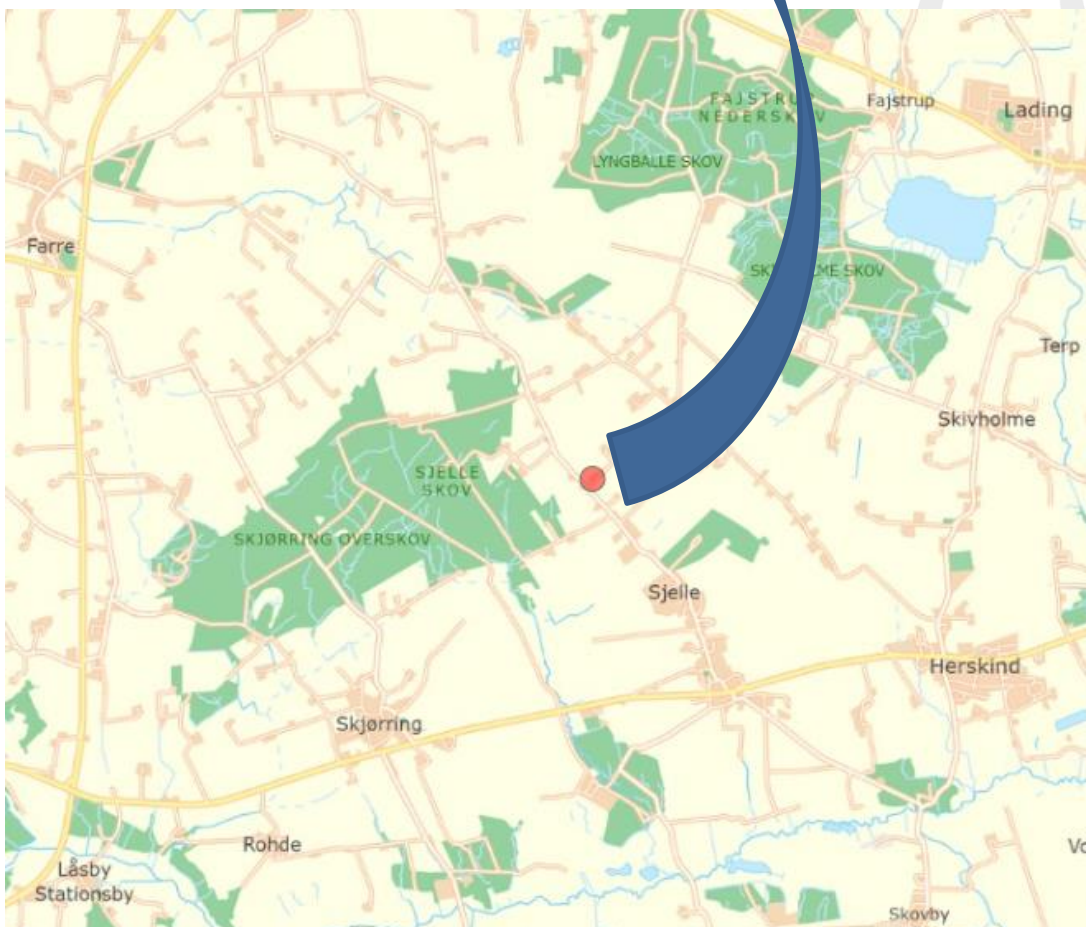
Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk



Vandhullets placering og omtrentlige udstrækning på matr. 19 Sjelle By, Sjelle. (kort fra ansøgningsmaterialet).



Ejendommens placering nord-øst for Sjelle Skov.

I må ikke bruge tilladelsen endnu

I må ikke bruge tilladelsen, før klagefristen er udløbet den XX. November 2022. Hvis vi modtager en klage, må I ikke lave vandhullet, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Vandhullet bliver beskyttet natur

Vandhullet vil være beskyttet natur¹, når det har fået et naturligt dyre- og planteliv. Det tager oftest 2-3 år. I må derfor ikke ændre på vandhullet, heller ikke evt. oprense det, uden tilladelse fra kommunen.

Begrundelse for vores tilladelse

Vi har besluttet at give tilladelse til vandhullet, fordi vi konkret vurderer, at

- vandhullet ikke er i konflikt med planlægningen for området og kan indpasses landskabet,
- vandhullet vil gavne den biologiske mangfoldighed i området, da der vil blive skabt et nyt levested til gavn for vilde dyr og planter, og muligvis også for stor vandsalamander og spidssnudet frø, der begge er strengt beskyttede ”bilag IV arter”*,
- vandhullet ikke vil påvirke udpegningsgrundlag eller bevaringsstatus for Natura 2000 områder*

*se mere under afsnit om ”Internationalt beskyttet natur”

Tilladelsen er givet ud fra de indsendte oplysninger, vores fælles besigtigelse på stedet, drænkort, gennemgang af luftfoto og sagens øvrige oplysninger. Det er derfor vigtigt, at I laver vandhullet, som det er beskrevet i ansøgningen på de betingelser, der står på side 1. Ønsker I ændringer i forhold til det, skal I henvende Jer til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Det ansøgte projekt

Den 23. november 2021 modtager kommunen ansøgningsmateriale i forhold til vandhul på 600 m². I ansøgningen beskriver I, at vandhullet ønskes etableret i forbindelse med mindre skovrejsning, og at det er for at højne naturværdien på ejendommen.

Vandhullet etableres på mark som på nuværende tidspunkt er i omdrift. Der er ingen kendte dræn på den omtalte mark og vandhullet forventes ifølge ansøger ikke at påvirke afvandingen på de omkringliggende jorder.

Vandhullet etableres uden dræntilløb og uden afløb/overløb. Jorden er på stedet meget leret, hvorfor ansøger ikke mener der bliver problemer med at holde vand i vandhullet. Vandhullet vil forventelig periodevis modtage afstrømmende overfladevand fra ovenfor liggende mark - særligt i vinterhalvåret.

Møde på stedet

Vi mødtes på stedet 25. februar 2022 til en fælles besigtigelse. Til stede var ejere af ejendommen og undertegnede fra Skanderborg Kommune. Arealet, hvor vandhullet ønskes etableret var på dette tidspunkt en del af en tilsæt.

Jeg gav ved besigtigelsen bl.a. udtryk for, min bekymring om, at det skrånende terræn vil kunne udgøre et problem for etableringen af vandhullet, uden samtidig etablering af vold/dige, for at undgå overfladeafstrømning til bl.a. vej og nedenfor liggende marker. Din rådgiver fra Proviido, Martin Viborg har efterfølgende udtalt, at volde eller digeanlæg ikke er nødvendige og den afgravede jord forventes fordelt ud over marken.

Gennemgang af luftfoto

Ved gennemgang af tilgængelige luftfotos i perioden fra 1954 og frem til i dag ses det, at det ansøgte areal til placering af vandhullet i hele perioden har været i omdrift.

Vores vurdering af din ansøgning

Planloven

Jeres ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Når du graver et vandhul, er det en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, og vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Når vi skal afgøre, om vi kan give tilladelse efter planloven, skal vi lægge vægt på, om vandhullet vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser.

Det ansøgte projekt ligger i et område, der i landskabsplanen er udpeget som et område med generelle landskabelig interesse, med karakteren ”bølget landskab”.

Efter en konkret vurdering mener vi dog ikke, at vandhullet vil give en væsentlig påvirkning af landskabet i dette område.

Internationalt beskyttet natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de såkaldte ”Natura 2000-områder” skal beskytte, eller de særlige, strengt beskyttede arter, de såkaldte ”bilag IV-arter”, som er beskyttede også uden for områderne. Derfor skal vi ved behandling af din ansøgning vurdere³, om vandhullet kan,

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- forstyrre eller beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Vandhullet ligger ca. 7 km nord-vest for Natura 2000-område, N232 Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose, som er det nærmeste Natura 2000-område. Natura 2000-området består af Habitatområde H232.

I kan læse mere om de særlige naturtyper og arter, der skal beskyttes i området, dvs. udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet, på www.mst.dk.

På grund af afstanden og projektets karakter, vurderer vi, at der ikke vil ske en påvirkning af de arter eller naturtyper, som vi skal beskytte i Natura 2000-området.

Nærmeste kendte forekomst af dyr eller planter, der er udpeget som bilag IV-art og er relevante i forbindelse med vandhullet, er stor vandsalamander som bl.a. er observeret i et vandhul ca. 800 meter øst for. Salamandere vil potentielt på sigt kunne sprede sig til dette vandhul, hvilket vil have en positiv effekt på områdets samlede bestand.

Der er ikke registreret oddere i nærområdet. Det nye vandhul vurderes ikke umiddelbart at være et oplagt sted for oddere at opholde sig, men hvis odderen alligevel lægger vejen forbi, bidrager vandhullet kun positivt til artens overlevelse og udbredelse.

Vandhullet vil ikke medføre afledte påvirkninger, som f.eks. øget forstyrrelse af bilag IV-arter hverken i eller udenfor Natura 2000-området -og heller ikke forstyrre eller beskadige yngle- eller rasteområder for bilag IV arter.

Øvrige danske bilag IV-arter er ikke relevante på stedet eller i forbindelse med det ansøgte.

Vandløbsloven

Du må ikke uden tilladelse afbryde eller ændre på vandløb eller dræn, der påvirker afvandningen på andres ejendom⁴.

De dræn som omlægges i forbindelse med projektet her, vurderes ikke at påvirke afvandningsevnen udenfor den pågældende matrikel.

Museumsloven

Hvis du ved jordarbejde finder spor af fortidsminder, skal du standse arbejdet og kontakte Skanderborg Museum⁵. Du kan også kontakte Skanderborg Museum, inden du graver, hvis du har spørgsmål.

Ledningsejerregistret (LER)

Som ansøger er du selv ansvarlig for at indhente oplysninger om andre anlæg i ledningsejerregistret (LER), inden du begynder anlægsarbejdet.

Jordforureningsloven

Hvis du under arbejdet opdager en forurening af jorden, skal du standse arbejdet og kontakte kommunen. Forpligtigheden gælder også, hvis det er entreprenøren eller andre, der udfører arbejdet, der ser forureningen⁶.

Lovgrundlag

- 1) Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 1392 fra 4. oktober 2022, § 3, stk 2.
- 2) Planloven, LBK. nr. 1157 af 1. juli 2020, § 35.
- 3) Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen), BEK. nr. 2091 af 12. november 2021, §§ 6 og 10.
- 4) Vandløbsloven LBK. nr. 1217 af 25. november 2019, § 6.
- 5) Museumsloven, LBK. nr. 358 af 8. april 2014, § 27, stk. 2.
- 6) Jordforureningsloven, LBK. nr. 282 af 27. marts 2017, § 71.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på skanderborg.dk fra den 27. oktober 2022, og efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Hvis du vil klage

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du tilgår her: [Klageportalen](#). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1800 kr. som forening eller virksomhed.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her](#).

Klagefrist

Du skal oprette klagen i klageportalen, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Idet afgørelsen offentliggøres på vores hjemmeside, regnes klagefristen fra den dag. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, herunder søndag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen for denne pågældende afgørelse udløber den 24. november 2022.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelsen efter [kapitel 14 i planloven](#).

Behandling ved domstol

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Hanne Medum Lærke
Biolog

Følgende er underrettet om afgørelsen

- Ansøger, Martin Viborg, Proviido
- Danmarks Naturfredningsforening (dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Skanderborg Museum (info@skanderborgmuseum.dk)

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.